

INTEGRACIÓN DE CRECIMIENTO S.A.P.I. DE C.V. SOFOM ENR

Crédito Simple Con Garantía Hipotecaria



Clientes

Personas morales

Descripción

Los préstamos con garantía hipotecaria son préstamos que utilizan alguna propiedad como garantía de pago.

Requisitos y documentación

Para el crédito simple con garantía hipotecaria, se deben cumplir los siguientes requisitos:

- Solicitud de Crédito.
- Original y copia de identificación con fotografía de cada uno de los accionistas (credencial para votar, cartilla militar liberada, o pasaporte) con el domicilio actualizado (En caso de no tener la misma dirección del domicilio actual, debe entregarse 3 comprobantes de domicilio originales con antigüedad no mayor a 6 meses).
- Copia del acta de nacimiento y Clave Única del Registro de Población (CURP) de cada uno de los accionistas.
- Original y copia del comprobante de domicilio (recibo de agua, luz o teléfono con antigüedad no mayor a tres meses).
- Original y copia de cédula catastral, título de propiedad, recibo del pago del impuesto predial actualizado al año en curso y libertad de gravamen.
- Estados financieros de las personas morales:
 - Copia del Registro Federal de Contribuyentes
 - Alta de hacienda junto con el acuse de inscripción ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público
 - Última declaración Anual con el acuse ante la Secretaría de Hacienda y Crédito público y el último pago del ejercicio actual.
 - Estados financieros firmados de los últimos un años con sus respectivas relaciones analíticas firmadas, debiéndose incluir, copia de la cedula profesional del contador.
 - Estados financieros firmados recientes, con antigüedad no mayor de 3 meses para personas morales con relaciones analíticas firmadas,
 - Copia de la cédula profesional del contador que administra la empresa y del representante legal.
 - Consulta del buró de crédito
- Sobre la constitución de las personas morales se requiere la siguiente documentación:
 - Copia de escritura constitutiva de la sociedad solicitante, así como modificaciones y reformas vigentes y/o del avalista, en su caso, con sus respectivos datos en el registro público de la propiedad y del comercio.

- Relación patrimonial de los accionistas (formato Adjunto)
 - Poder del representante legal
 - Comprobante de domicilio de la empresa
 - Currículo de la empresa
 - Identificación Oficial con fotografía de los Representa Legal con autorización para suscribir títulos de crédito y contratos
 - Copia del comprobante de domicilio, Acta de Nacimiento, Acta de Matrimonio (en caso de estar casados en sociedad legal) de los accionistas
 - Solicitud de Buro de Crédito de la empresa, Socios, representante legal y Aval
- Los gastos notariales generados por el crédito serán solventados por el solicitante, así como de la consulta del buró de crédito.